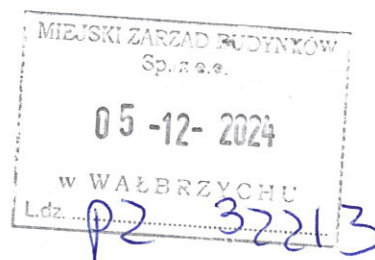




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



WPN.6401.356.2024.SM

Wrocław, dnia 29 listopada 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt. 3 w związku z art. 52 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478), § 2 oraz § 6 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2024 r. Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu w sprawie wydania zezwolenia na odstąpienie od zakazów niszczenia miejsc lęgowych jerzyka *Apus apus* na budynku zlokalizowanym przy ulicy Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu

zezwalam w terminie do dnia 30 grudnia 2026 r.

na niszczenie czternastu miejsc lęgowych jerzyka *Apus apus* zlokalizowanych na budynku przy ulicy Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu (działka nr 12, obręb nr 25 Rusinowa w Wałbrzychu), w związku z planowaną termomodernizacją przedmiotowego budynku, **pod następującymi warunkami:**

- 1) zniszczenie miejsc lęgowych ww. gatunku ptaka w terminie od 1 marca do 15 października wykonywane będzie pod bezpośrednim nadzorem specjalisty ornitologa, który potwierdzi, że miejsca lęgowe nie są zasiedlone przez ptaki (jeśli miejsca lęgowe są zasiedlone prace termomodernizacyjne należy oddalić na odległość niepowodującą zagrożenia porzucenia lęgu i można je wykonać dopiero po opuszczeniu miejsc lęgowych przez ptaki – fakt zakończenia lęgu musi zostać potwierdzony przez specjalistę ornitologa);
- 2) w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją ww. zadania, w ramach kompensacji za zniszczenie miejsc lęgowych ww. gatunku ptaka

zamontowanych zostanie, w miejscu uprzednio ustalonym ze specjalistą ornitologiem, czternaście budek dla jerzyka;

- 3) zamontowane budki należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i sanitarnym przez co najmniej 5 lat oraz w miarę potrzeby dokonywać ich konserwacji, naprawy lub wymiany na nowe – w tym celu należy regularnie, co najmniej raz w roku, kontrolować stan budek;
- 4) zamontowane budki dla ptaków należy czyścić corocznie tak, aby zapewnić możliwość ich ciągłego wykorzystywania przez ptaki – czyszczenie powinno odbywać się poza okresem lęgowym ptaków, czyli w okresie od dnia 15 października do dnia 1 marca.

Zobowiązuję Wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu sprawozdania z zakresu wykorzystania zezwolenia do dnia 15 stycznia 2027 r. (sprawozdanie winno zawierać raport sporządzony przez specjalistę ornitologa) oraz w terminie do dnia 31 grudnia co dwa lata do roku 2029 wyłącznie z zakresu stanu budek lęgowych (w roku 2027, 2029, 2021).

UZASADNIENIE

W dniu 1 października 2024r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu w sprawie wydania zezwolenia na odstąpienie od zakazów niszczenia miejsc lęgowych jerzyka *Apus apus* na budynku zlokalizowanym przy ulicy Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu w związku z planowaną termomodernizacją przedmiotowego budynku. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia sporządzona została dokumentacja *Ocena oddziaływania planowanej przebudowy i remontu budynku zlokalizowanego w Wałbrzychu przy ul. Strzegomskiej 37 na awifaunę oraz chiropterofaunę (Eko-Remiges Łukasz Kurkowski, wrzesień 2024).*

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na budynku przy ulicy Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu planowane jest przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych polegających m.in. na dociepleniu ścian zewnętrznych styropianem i remoncie elewacji budynku. Podczas obserwacji ornitologicznych ww. budynku wykonanych we wrześniu na potrzeby sporządzenia przedmiotowej Oceny (...) w otworach i szczelinach na elewacji tego budynku stwierdzono czternaście miejsc lęgowych jerzyka *Apus apus*.

Jerzyk *Apus apus* jest gatunkiem objętym ochroną ścisłą na mocy *rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, ujętymi w pozycji numer 108 załącznika nr 1 do tego rozporządzenia.

W stosunku do ww. gatunku, w myśl art. 52 ust. 1 pkt 8 *ustawy o ochronie przyrody* oraz § 6 ust. 1 pkt 8 *rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* obowiązuje m.in. zakaz niszczenia gniazd lub innych schronień.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 3 *ustawy o ochronie przyrody* regionalny dyrektor ochrony środowiska może zezwolić na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, w tym na niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd (...) lub innych schronień w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz leżą w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego.

Planowane prace remontowe na budynku przy ulicy Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu przyczynią się do zmniejszenia zużycia energii w budynku. Tym samym zmniejszenie produkcji energii niezbędnej do ogrzania ww. budynku wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza. Z uwagi na fakt, iż zanieczyszczenie powietrza w sposób istotny wpływa na zdrowie ludzi należy uznać, że planowana inwestycja wpłynie pozytywnie na zdrowie i życie ludzkie oraz na środowisko.

W przedmiotowym przypadku brak jest rozwiązań alternatywnych – ze względów technologicznych nie jest możliwe przeprowadzenie planowanych prac termomodernizacyjnych bez niszczenia lub uszkodzania miejsc lęgowych ptaków.

Ze względu na fakt, iż Wnioskodawca zaplanował wykonanie przedmiotowych czynności w trakcie sezonu lęgowego ptaków nałożono warunek, aby ich realizacja w terminie od 1 marca do 15 października wykonywana była pod bezpośrednim nadzorem specjalisty ornitologa (co oznacza, że specjalista ma być obecny w trakcie prowadzenia prac w obrębie miejsc lęgowych ww. gatunków ptaków), co ma na celu uniemożliwienie zniszczenia miejsca lęgowego i porzucenia lęgów w czasie, gdy jest ono wykorzystywane przez ptaki.

Organ rozpatrując sprawę nałożył w ramach kompensacji przyrodniczej obowiązek zamontowania czternastu budek lęgowych dla jerzyka. Nakładając kompensację za zniszczenie miejsca lęgowego oparto się na zapisach dotyczących kompensacji zaproponowanej w ww. *Ocenie* (...).

Termin wywieszenia budek dla ptaków został określony do maksymalnie jednego miesiąca po zakończeniu robót budowlanych. Takie uszczegółowienie czasu realizacji wywieszenia budki dla ptaków jest konieczne, ponieważ straty spowodowane zniszczeniem schronień winny być skompensowane możliwie jak najszybciej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 *ustawy o ochronie przyrody* dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym jest obowiązkiem organów administracji publicznej, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych oraz osób fizycznych.

W celu zapewnienia trwałości działań kompensacyjnych zalecono utrzymywanie budek przez co najmniej 5 lat w dobrym stanie technicznym i sanitarnym.

W związku z powyższym oraz faktem, że do budek ptaki znoszą różnego rodzaju materiał gniazdowy (części roślin, pióra, sierść itp.), a taka mieszanka materiałów organicznych

w połączeniu z ptasimi odchodami oraz panującą wewnątrz budki wysoką wilgotnością i temperaturą, stwarza warunki do rozwoju patogenów i/lub pasożytów mających negatywny wpływ na zasiedlające w kolejnych sezonach ptaki – nałożono warunek, aby co najmniej raz na 2 lata, po zakończeniu ptasich lęgów kontrolować i ewentualnie oczyścić budkę m.in. wyrzucając uprzednio stare gniazdo. Takie czyszczenie można wykonać tylko w terminie od 16 października do końca lutego (§ 9 ust 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*). Poza tym okresem budki traktowane są jako miejsca lęgowe ptaków, więc podlegają ochronie prawnej i nie wolno wybierać z niej gniazd. Prace porządkowe najlepiej przeprowadzać jesienią.

Termin obowiązywania zezwolenia jest z terminem określonym w złożonym wniosku.

W związku z powyższym organ uznał, że wykonanie wnioskowanych czynności w stosunku do gatunku objętego niniejszym zezwoleniem, przy spełnieniu warunków w nim zawartych, nie powinno spowodować zagrożenia dla dziko występujących populacji jerzyka.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, przysługuje stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 56 ust. 7j *ustawy o ochronie przyrody* zezwolenie może być cofnięte przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jeżeli podmiot, który uzyskał zezwolenie, nie spełnia zawartych w nim warunków.

Pobrano opłatę skarbową za decyzję w wysokości 82,00 zł zgodnie z częścią III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Rafał Klódek
Naczelnik Wydziału Ochrony
Przyrody i Obszarów Natura 2000

Otrzymuje:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Strzegomskiej 37 w Wałbrzychu
adres do korespondencji: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych